

ПРОТОКОЛ №10  
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости  
«Гранд Капитал»

4 мая 2022 года

г. Санкт-Петербург

Вид собрания: ежегодное.

Форма проведения: заочное голосование (с 01.04.2022 – 29.04.2022).

Адрес, по которому проводится собрание: Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка д. 57, лит. А.

Место принятия решений: Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка д. 45, пом. 3-Н.

Всего поступило бюллетеней: 139 (22094,18 голосов)

Из них недействительных: 10 (716,23 голосов)

Общее количество голосов членов ТСН – 41115,71.

Количество принявших участие голосов – 21377,95.

Наличие кворума (51,99% голосов).

Собрание состоялось и правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет деятельности Правления ТСН «Гранд Капитал».
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Гранд Капитал».
3. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов ТСН «Гранд Капитал».
4. Утверждение ежегодных тарифов оплаты за содержание помещений ТСН «Гранд Капитал».

**Результаты подсчета голосов в ходе обработки бюллетеней, признанных действительными.**

По первому вопросу – «Утверждение Отчета и признание работы Правления ТСН «Гранд Капитал» удовлетворительной» голосовали:

"За" – 19054,27 (89,13%) голосов.

"Против" – 948,93 (4,44%) голосов.

"Воздержались" – 1374,75 (6,43%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Признать работу Правления ТСН «Гранд Капитал» на основании Отчета о финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

По второму вопросу – «Утверждение Отчета и признание работы ревизионной комиссии ТСН «Гранд Капитал» удовлетворительной» голосовали:

"За" – 20113,82 (94,09%) голосов.

"Против" – 245,76 (1,15%) голосов.

"Воздержались" – 1018,37 (4,76%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Признать работу ревизионной комиссии ТСН «Гранд Капитал» по контролю финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

По третьему вопросу – «Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов ТСН «Гранд Капитал»» голосовали:

"За" – 18673,05 (87,35%) голосов.

"Против" – 2283,31 (10,68%) голосов.

"Воздержались" – 421,59 (1,97%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодную смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал».

По четвертому вопросу – «Утверждение ежегодных тарифов оплаты за содержание помещений ТСН «Гранд Капитал»» голосовали:

"За" – 17199,10 (80,45%) голосов.  
"Против" – 3300,91 (15,44%) голосов.  
"Воздержались" – 877,94 (4,11%) голосов.

**РЕШИЛИ:**  
**Утвердить ежегодные тарифы оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги.**

**Приложение:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал» | 01экз. на 06 листах |
| 2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Гранд Капитал»   | 01экз. на 10 листах |
| 3. Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал».      | 01экз. на 01 листе  |
| 4. Тарифы оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги                            | 01экз. на 05 листах |

Председатель Правления ТСН  
«Гранд Капитал»

Председатель счетной комиссии ТСН  
«Гранд Капитал»



Тихонов М.Ю.



Исмагилова Л.В.

**Отчет  
о деятельности Правления  
Товарищества собственников  
недвижимости «Гранд Капитал»**

Санкт-Петербург

2022 год

В своей деятельности Правление ТСН Гранд Капитал, избранное решением общего собрания в соответствии с Протоколом №9 от 3.05.2021 г., руководствовалось положениями Устава ТСН, статьи 147 Жилищного Кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативно-правовыми документами. На состоявшемся 11 мая 2021 года заседании председателем Правления был единогласно избран Тихонов М.Ю.

Проблемы в системах энергообеспечения, пожарной безопасности, системе отведения сточных вод, придомового дренажа, выявленные в ходе инспектирования состояния МФК в начале отчетного периода, частично были устранены. Особую озабоченность по-прежнему вызывает состояние внутридомовых инженерных систем холодного (особенно) и горячего водоснабжения, входных групп, кровли, подвала и паркинга, где имеются многочисленные протечки и подтопления.

В 2021 году в связи с ограничениями, связанными с принятием постановлений Правительства РФ и Санкт-Петербурга в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции пришлось вносить серьезные корректизы в хозяйственную деятельность товарищества. Проведение мероприятий, связанных с привлечением большого количества людей пришлось перенести или отменить вовсе. Так, отчетно-выборное собрание пришлось проводить в заочной форме с неоднократным продлением срока для достижения требуемого кворума. Отчетное собрание членов ТСН в 2022 году также будет проводиться в форме заочного голосования с минимизацией непосредственного контактирования.

С учетом сложностей, возникших в работе после введения режима «Повышенной готовности» и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), потребовавших дополнительных расходов на приобретение средств индивидуальной защиты сотрудников, приобретение средств для санитарной обработки мест общего пользования, лифтовых кабин и придомовой территории, привлечение сторонних специализированных организаций, ТСН удалось обеспечить отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Дополнительно серьезную проблему создала реализация на практике «мусорной реформы», проводимая в критически сжатые сроки городской властью, предусматривающая взаимодействие с единым региональным оператором по всем вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами. Как следствие, принудительное прекращение с 31 декабря 2021 года действия договора на вывоз и утилизацию отходов с ООО «Центр мусорных технологий». Несмотря на заверения монополиста и городского правительства об обязанности с 1 января 2022 года вновь созданной структуры осуществлять

вывоз ТБО, образовался многодневный «вакуум» не вывоза. ООО «ЭкоЛэнд», подрядчик АО «Невский экологический оператор», начал работать, не имея достаточного подвижного парка, отработанных логистических цепочек и контактов. В период длинных новогодних праздников фактически организация вывоза мусора осуществлялась в командно-ручном режиме. Образовывались огромные кучи мусора в зонах центральной мусорной площадки и в приемных камерах мусоропроводов. В результате создавалась антисанитарная обстановка. Как следствие, расплодились крысы. Для борьбы с грызунами еженедельно проводилась дератизация, но положительного эффекта достичь не получалось. Из переполненных контейнеров мусор вываливался или просто складировался рядом. Особенно активно крысы расплодились в мусоросборной камере 11-ой парадной, как наиболее перегруженной. Пришлось демонтировать утеплитель изнутри помещения (который облюбовали крысы) и отделать материалами, повышающими эффективность средств дератизации и не создающими предпосылки для их размножения. В связи с холодной погодой работы несколько затянулись. Параллельно предпринимались меры по налаживанию регулярного вывоза ТБО, хотя до сих пор процесс не отложен. Ввиду отсутствия финансовых рычагов воздействовать на перевозчика не представляется возможным. Неоднократные обращения на «горячую линию» регионального оператора, Администрацию Приморского района положительного эффекта не возымели. Стоимость вывоза ТБО зафиксирована Комитетом по тарифам СПб и зависит от площади жилого помещения и не зависит от качества предоставляемой теперь коммунальной услуги.

За отчетный период проведено ежегодное освидетельствование лифтов КПЛ. Приобретены ТСН и заменены специалистами ЛСУ платы управления на лифтах 8 парадной, 24 кнопки вызова кабины, 5 пускателей, тросы на грузовых лифтах 3 и 10 парадной, пассажирском лифте 4 парадной, заменен редуктор в грузовом лифте 3 парадной, заменен шкив канатно-тросового оборудования грузового лифта 10 парадной. Заключен договор страхования лифтового хозяйства Многофункционального комплекса.

При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 годов была проведена промывка системы отопления и ИТП, а также гидравлические испытания. Проведена плановая поверка вычислительной аппаратуры расходомеров ИТП.

Произведена аварийная замена выгоревшего вводного автомата 125 А в ГРЩ -5. Произведена аварийная замена вводного рубильника на вводе в ВРУ-4.

В связи с неудовлетворительным состоянием трубопроводов ХВС и постоянно возникающими аварийными ситуациями, связанными с возникновением свищей на стояках, были заменены на полипропиленовые стояки в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 парадных. Плановая замена трубопроводов внутреннего водоснабжения относится к работам, выполняемым в период капитального ремонта, сроки проведения которого пока не ясны. Поэтому замена проводится в рамках аварийно-восстановительных работ и серьезно осложнена отсутствием доступа в квартирах к трубам, относящимся к общему имуществу. Отремонтирован аварийный участок главного стояка ХВС в 11-й парадной. Произведена очистка и промывка системы общеславной канализации. Произведена замена 40 п/м канализационных труб и отводов в связи с протечками в местах уплотнений.

Проведено обследование паркинга, где проходят магистрали общедомовых систем с целью обнаружения и перекрытия мест утечки тепла. В планах были работы по устранению протечек в паркинге, которые негативно воздействуют на магистральные трубопроводы, приводят к корродированию и последующему выходу из строя общего имущества, но в связи с подорожанием металлопроката, бетонных изделий, цементных смесей перенесено на более поздний срок. Проведена ревизия системы водоотведения паркинга, произведена очистка канализационных колодцев, с целью обеспечить прекращение затопления подвальных помещений в период выпадения обильных осадков.

Выполнены мероприятия по восстановлению работоспособности дренажной системы для осушения подвалов и паркинга. Выполненные мероприятия даже в период сильных дождей позволили обеспечить удовлетворительное состояние пола паркинга и технического подвала.

В ноябре 2020 года проводилась внеплановая выездная проверка представителями ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, по результатам которой отмечено снижение количества выявленных в ходе предыдущей проверки, однако, по-прежнему остались изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, выполненные собственниками, размещение различных предметов на путях эвакуации, наличие запоров на дверях эвакуационных выходов, ведущих из лифтовых холлов в приквартирные коридоры, что не обеспечивает свободного открывания изнутри без ключа местах общего пользования. Выявленные замечания не устраняются.

Проведены мероприятия в рамках комплексной проверки противопожарной системы с фактическим срабатыванием, комплексная проверка системы пожаротушения и АППЗ. Четыре раза за отчетный период

проводена проверка системы звукового оповещения при пожаре. Устраняются выявленные дефекты и неисправности. Продолжаются работы по восстановлению системы дымоудаления. При участии 4 отряда ФПС по Санкт-Петербургу был составлен План тушения пожара МФК, что ускорит прибытие аварийно-спасательных расчетов и скоординирует совместную работу в случае возникновения пожароопасной ситуации. Расторгнут договор на обслуживание системы АППЗ с ООО «Балт Медиа Групп» по заявлению подрядчика. Заключен договор с ООО «Техно-Спектр» на тех же условиях.

Выполнен косметический ремонт и отделка 12-ти мест общего пользования на этажах. Продолжается работа в этом направлении.

В связи с резкими перепадами температуры в зимний период возникли многочисленные протечки на крыше. Благодаря применению инновационных технологий, позволивших производить работы при любых погодных условиях, в том числе, при отрицательных температурах наружного воздуха, силами сотрудников ТСН оперативно ликвидированы возникшие многочисленные протечки на крыше, что предотвратило причинение большого ущерба имуществу. В летний период восстановлено около 350 кв.м. поврежденной кровли. Выполнена гидроизоляция 2-х шахт дымоудаления и вентиляции.

По заявлению, поданному ТСН «Гранд Капитал» в ГУП «Водоканал СПб», проведена ревизия системы водоотведения, проходящей вдоль здания по дворовой территории. Произведена очистка и промывка системы общеславной канализации, что обеспечило прекращение подтопления подвальных помещений в период выпадения обильных осадков.

Собираемость денежных средств за предоставление ЖКУ особенно ощутимо снизилась в период действия объявленного «моратория» начисления пени за просрочку оплаты. Проводимая работа администрацией ТСН улучшила ситуацию, но недостаточно для предоставления услуг надлежащего качества. Правлением принято решение о регулярной подаче заявлений для вынесения судебных приказов в отношении неплательщиков. Подано - 14 исков, рассмотрено –8 исков (по 6-ти вынесены приказы, по двум отказано по заявлению должников). Исполнительные листы получены и переданы судебным приставам-исполнителям. По другим поданы иски в суды общей юрисдикции.

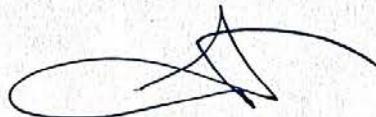
Существуют объективные причины снижения собираемости и проблематичностью взыскания задолженности, связанные с приостановкой до 1 января 2021 г. взыскания неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также переходом судебных органов на

особый режим проведения заседаний. Это сильно затягивает рассмотрение дел.

Удовлетворены исковые заявления в суды общей юрисдикции о незаконном использовании общего имущества. Получены исполнительные листы, переданы в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Участились случаи обращений со стороны правоохранительных органов и просьб жителей о предоставлении записи с камер видеонаблюдения. Установленные камеры морально устарели, записывающее оборудование функционирует со сбоями, что зачастую не позволяет получить желаемое. Для обеспечения безопасности и оперативного принятием мер по пресечению противоправных действий в предлагаемую к утверждению Смету доходов и расходов на 2021 год внесен раздел «Обслуживание системы видеонаблюдения», что даст возможность модернизировать оборудование и обеспечить его надлежащее содержание. В рамках обслуживания системы видеонаблюдения заменено 5 внутренних видеокамер, 3 видеорегистратора, закуплено 5 уличных IP камер с вариофокальным объективом.

Основной целью Правление считает повышение качества жизни в МФК, с этой целью проводится работа по приведению в надлежащее состояние мест общего пользования, придомовой территории. Своевременное устранение аварийных ситуаций позволяет исключить возникновение лавинообразной ситуации с высокозатратным устранением последствий. Планомерность обеспечивает упреждающий ремонт и обслуживание общего имущества, в том числе, устранение большого числа недоделок, оставшихся после сдачи дома.



Председатель Правления Тихонов М. Ю.

**Отчёт  
ревизионной комиссии  
по результатам проверки финансово-  
хозяйственной деятельности  
Товарищества собственников  
недвижимости «Гранд Капитал»  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря  
2021 года**

**Санкт-Петербург  
2022**

Ревизионная комиссия ТСН «Гранд Капитал» в составе:  
Председателя  
Жука А.В.,  
членов:

Баракова О.В.

Демидова М.П.,

избранная в соответствии с Протоколом №9 общего собрания членов ТСН «Гранд Капитал» от 3.05.2021 года, руководствуясь положениями Устава ТСН и нормами, закрепленными ст. 150 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с 01.03.2022 по 30.03.2022 года провела проверку и анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Гранд Капитал» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года с целью контроля доходов и расходов, установления достоверности отчетов касательно исполнения учетной политики для нужд бухгалтерского и налогового учета, выявления обоснованности в расчетах по статьям доходов и расходов. Помимо этого, комиссия проверила кассовую отчетность вместе со счетами и банковскими выписками и расходы на оплату труда сотрудников ТСН.

При этом учитывались сложности, возникшие в работе после введения режима «Повышенной готовности» и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), потребовавших дополнительных расходов на приобретение средств индивидуальной защиты сотрудников, приобретение средств для санитарной обработки мест общего пользования, лифтовых кабин и придомовой территории, привлечение сторонних специализированных организаций.

Объективные причины снижения собираемости и проблематичностью взыскания задолженности, связанные с приостановкой до 1 января 2021 г. взыскания неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также переходом судебных органов на режим с ограничением контактов и посещений.

**Финансовые затраты при оказании услуг**

	янв.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	ИТОГО
<b>Договора с РСО:</b>													
ГУП "ТЭКСПО" (с уч.субсидии)	3 531 845,09р.	3 646 234,25р.	2 799 467,25р.	2 310 250,14р.	1 370 770,06р.	811 980,51р.	365 781,69р.	632 629,52р.	793 312,26р.	2 094 183,08р.	2 298 834,64р.	3 341 981,36р.	23 997 269,25р.
ГУП "Волгоградэнергосервис"	244 909,14р.	262 769,29р.	249 518,01р.	262 799,05р.	245 609,68р.	255 327,15р.	276 850,11р.	250 448,66р.	251 230,60р.	257 369,29р.	251 230,60р.	260 107,96р.	3 077 545,58р.
ГУП "Волжанап" волгоградение	173 393,38р.	156 684,37р.	174 193,50р.	166 386,89р.	175 731,33р.	167 977,44р.	176 555,53р.	179 126,42р.	171 520,62р.	176 310,89р.	170 129,83р.	175 964,28р.	2 064 374,49р.
Петербургская Сбытовая Компания (электроснабжение )	254 670,45р.	262 683,43р.	233 426,17р.	247 485,68р.	196 825,71р.	194 258,87р.	165 649,65р.	186 871,98р.	183 715,55р.	222 210,26р.	244 394,70р.	244 774,53р.	2 637 176,98р.
Налоги (ФНС, ФСС, ГФ)	96 513,30р.	94 500,31р.	99 422,30р.	101 974,21р.	99 594,35р.	88 661,36р.	105 977,89р.	93 000,10р.	93 619,62р.	115 546,32р.	91 906,20р.	80 288,00р.	1 161 003,97р.
Зарплата персонала	1 698 588,25р.	1 610 235,33р.	1 585 058,83р.	1 645 411,76р.	1 657 941,17р.	1 594 588,89р.	1 517 178,00р.	1 549 529,71р.	1 668 941,19р.	1 590 588,24р.	1 698 647,06р.	1 810 647,07р.	19 625 355,50р.
<b>По договорам с контрагентами:</b>													
ООО "Баш Медиа Групп", 1.000 "ТС" (обслуживание АПВЗ)	33 753,94р.	404 822,25р.											
ООО "Велес-сервис" (оказание услуг)	2 000,00р.	24 500,00р.											
ООО "Гарант" (изделия для автомобилей, мебельные)										4 000,00р.	2 500,00р.	4 000,00р.	10 500,00р.
ИП Дятлов В.Г. (информат.-технологич.услуги)	6 220,00р.	6 220,00р.	9 820,00р.	6 220,00р.	6 220,00р.	6 220,00р.	7 418,00р.	6 220,00р.	79 438,00р.				
ИП Петров А.Ю./ООО "Винный город" (аренда коммерческих)	24 000,00р.	288 000,00р.											
ООО "Иргарт-Сервис" (издательство телевидения)	32 190,00р.	32 190,00р.	32 130,00р.	32 130,00р.	32 130,00р.	32 235,00р.	35 305,00р.	35 305,00р.	35 420,00р.	35 765,00р.	35 765,00р.	35 765,00р.	406 215,00р.
ООО "Л-ТВ" (обслуживание ТВУ и видеорегистрации)	21 000,00р.	292 000,00р.											
ООО "Линистрим" (кофры)	35 987,52р.	37 751,33р.	37 751,33р.	37 751,33р.	37 751,33р.	39 694,57р.	17 970,12р.	37 298,56р.	353 836,57р.				
ООО "Лифт-СтройУправление" (ТО лифтов)	97 878,72р.	102 663,88р.	97 878,72р.	97 878,72р.	103 078,72р.	103 078,72р.	97 878,72р.	1 184 511,71р.					
ИП Котолуп В.В. (расчет квартплаты, СЗО, отправка пис.жал.)	14 595,00р.	14 610,00р.	14 655,00р.	15 610,00р.	15 535,00р.	15 565,00р.	15 595,00р.	15 610,00р.	15 625,00р.	15 610,00р.	15 640,00р.	15 610,00р.	324 260,00р.
ООО "СЛС-Сервис" (ИТИ)	61 020,00р.	732 240,00р.											
ПАО "Ростелеком" (телефон дистанцион.)	1 905,26р.	2 587,77р.	1 963,20р.	2 640,08р.	1 799,69р.	2 506,40р.	2 029,06р.	2 450,01р.	2 217,92р.	2 279,54р.	1 839,63р.	2 676,36р.	26 894,92р.
ООО "ЦМТ" (вывоз ТБО)	83 457,00р.	150 458,00р.	167 255,00р.	168 080,00р.	159 929,00р.	147 499,00р.	157 795,00р.	159 654,00р.	164 043,00р.	171 259,00р.	151 206,00р.	177 903,00р.	1 888 558,00р.
<b>Процес:</b>													
ПСК (офис)													5 882,34р.
ООО "Жуковомсервис №2" (комм.усл.офис)	7 449,24р.	6 543,84р.	6 673,14р.	4 151,50р.	1 967,94р.	5 300,80р.	5 990,13р.	7 679,96р.	57 212,39р.				
ООО "Инженерный центр "КИЦ" (техосн.лифтов)													120 974,36р.

ООО "Интернет-СТБ" (история течет, интернет)				7 530,00р.									7 530,00р.
ООО "Компьютернуютс" (расходомер электромаг.)													83 416,80р.
ООО "Комп" (бытовая, канц. товары и т.д.)	23 902,54р.	20 089,99р.	23 125,50р.	19 616,58р.	22 392,88р.	40 434,90р.	14 731,14р.	19 843,26р.	28 355,40р.	17 890,51р.	34 791,04р.		265 520,29р.
ООО "КИАСС" (блок питания)			23 132,00р.										23 132,00р.
ООО "МММ Несколько Пиф" (замок, редуктор, трюса)							11 280,00р.			225 000,00р.		70 260,00р.	306 540,00р.
ОАО "Логософ СТБ" (IC)									17 136,00р.				17 136,00р.
ООО "Леруа Мерлен"	110 000,00р.	154 000,00р.	160 000,00р.	215 000,00р.	130 000,00р.	110 000,00р.	135 000,00р.	190 000,00р.	155 000,00р.	185 000,00р.	270 000,00р.	250 000,00р.	2 034 00,00р.
ООО "Матрикс" (сантехнич. изделия)				51 037,00р.		54 296,00р.			53 645,00р.	50 907,00р.			209 885,00р.
ООО "Променеслектро" (изделия)					12 864,60р.				7 109,28р.				7 770,48р.
ИП Резникова И.М.(ремонт окон, дверей)						9 130,00р.							9 130,00р.
ООО "СТД" (Петрович)	108 482,40р.	51 291,96р.	35 480,16р.	26 653,80р.	78 578,91р.	7 053,80р.	75 092,20р.	19 538,80р.	194 699,61р.	86 611,40р.	178 862,75р.	862 345,77р.	
ООО "СДК Констата" (перфюмое перегородка)										12 864,00р.			12 864,00р.
ООО "СТИС-сервис" (поверка, чистка счетч. гор. воды, частотный преобразователь.)				62 726,40р.					18 000,00р.				80 726,40р.
ООО "Хохотун-СТБ" (умывальник, унитаз)									25 100,00р.				25 100,00р.
ООО "Оптима" (блок питания, камера видеонабл., роутер, монитор)						9 190,00р.		3 190,00р.	3 100,00р.		28 990,00р.		44 470,00р.
ООО "Си-Билфт" (катушка электрич. заряд, редуктор)							7 560,00р.			92 100,00р.			99 660,00р.
ОбиОС (продление цифровой подписки, электронный документооборот)			200,00р.		15 000,00р.	15 495,00р.							30 695,00р.
Страховое акционерное общество "ВСК" (тифты)										5 600,00р.			5 600,00р.
ООО "Ч.Гер" (холодиль. аспаныт)									5 250,00р.	7 050,00р.			12 300,00р.
Юридич. услуги		38 000,00р.		25 000,00р.				3 000,00р.	22 000,00р.	5 000,00р.	45 000,00р.		24 000,00р.
журнальны	9736,00р.	34 700,00р.	8 086,00р.	7 784,11р.	50 000,00р.	10 058,64р.	13 849,00р.	12 880,50р.	14 997,40р.	48 544,00р.	18 012,00р.	14 081,70р.	333 925,75р.
послошания		10899,00р.	6 000,00р.			3 340,00р.			2 272,00р.	19 200,00р.		2 587,00р.	34 488,00р.

ТСН «Гранд Капитал» Расщепление платежей ТСН «Гранд Капитал» на 30.03.2022 г.Санкт-Петербург, ул Матроса Железняка, д. 57 Отчет сформирован 30.03.2022 17:29 Щепин А.В.								
Услуги	Стоимость	Льготы	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг	Собираемость	
	72138706,41	0,00	287323,12	72426029,53	67824951,25	4601078,28		
Жилищные услуги	34433133,15	0,00	294381,81	34727514,96	32756950,84	1970564,12		
AХР	4929942,83	0,00	0,00	4929942,83	4611477,29	318465,54	93.54%	
Диспетчерская служба	1842843,96	0,00	0,00	1842843,96	1727490,23	115353,73	93.74%	
Контроллер паркинга	534183,90	0,00	0,00	534183,90	466448,21	67735,69	87.32%	
Обл. видеонаб.	51532,90	0,00	0,00	51532,90	47983,72	3549,18	93.11%	
Очистка мус.баков	241321,83	0,00	0,00	241321,83	225135,56	16186,27	93.29%	
Очистка мусоропр.	120003,42	0,00	0,00	120003,42	114820,83	5182,59	95.68%	
Перегов. устр-во	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%	
Ресурс по сод. ои ЭЭ	2921134,21	0,00	0,00	2921134,21	2725522,92	195611,29	93.3%	
Сод. и ремпл.литов	2439267,24	0,00	0,00	2439267,24	2439267,24	0,00	100,00%	
Сод. и рем.ис.АППЗ	1170728,23	0,00	0,00	1170728,23	1060961,04	109767,19	90.62%	
Содержание ГЗУ	210312,18	0,00	0,00	210312,18	199816,88	10495,30	95.01%	
Содержание общ.нужд	12107876,52	0,00	294381,81	12402258,33	11587036,92	815221,41	93.43%	
Текущий ремонт	5416391,84	0,00	0,00	5416391,84	5090055,37	326336,47	93.98%	
Уб.и сан.оч.зем.уч.	1869210,56	0,00	0,00	1869210,56	1742817,10	126393,46	93.24%	
Экс.приб.уч.ТЭЦ ВС	454395,49	0,00	0,00	454395,49	425952,79	28442,70	93.74%	
Экс.приб.учета ХВ	60488,56	0,00	0,00	60488,56	56258,46	4230,10	93.01%	
Экс.приб.учета ЭЭ	63499,48	0,00	0,00	63499,48	59227,51	4271,97	93.27%	
Коммунальные услуги	37097687,71	0,00	-7058,69	37090629,02	34468060,04	2622568,98		
Водоотв.гор.водос.	1384734,91	0,00	-2601,79	1382133,12	1286820,37	95312,75	93.1%	
Водоотв.хол.водос.	2362801,81	0,00	-2578,58	2360223,23	2163163,59	197059,64	91.65%	
ГВС на общ.нужды	2725682,76	0,00	0,00	2725682,76	2535510,73	190172,03	93.02%	
Горячее водоснабж.	4460729,22	0,00	-1337,06	4459392,16	4194070,44	265321,72	94.05%	
Общая эл/энергия	840,00	0,00	0,00	840,00	840,00	0,00	100,0%	
Отопление	23682901,74	0,00	0,00	23682901,74	22001328,67	1681573,07	92,9%	
ХВС на общ.нужды	190502,18	0,00	0,00	190502,18	177686,13	12816,05	93.27%	
Холодное водосн.	2289495,09	0,00	-541,26	2288953,83	2108640,11	180313,72	92.12%	
Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%	
Прочие	607885,55	0,00	0,00	607885,55	599940,37	7945,18		
Ангелы	527255,67	0,00	0,00	527255,67	503734,53	23521,14	95.54%	
Паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%	
Перерасчет	80629,88	0,00	0,00	80629,88	80629,88	0,00	100,00%	
Разовый перерасчет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%	

В ходе проверки и анализа финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Гранд Капитал» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года выяснилось следующее:

Собираемость денежных средств по выставленным счетам-квитанциям составляет в среднем 83-90%, что ниже предыдущего периода, что отчасти объяснимо объективными причинами, как следствие введенного режима «Повышенной готовности».

Начисления производились в соответствии с тарифами, принятыми на общем собрании членов ТСН «Гранд Капитал» от 3.05.2021 года, с положениями и рекомендациями действующих нормативно-правовых документов:

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду

для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.02.2021 № 4-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2021 № 14-р «О приостановлении действия распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.02.2021 № 4-р»  
Распоряжение Жилищного комитета от 01.04.2020 № 329-р "О мероприятиях по организации уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Санкт-Петербурге, и внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга в период профилактики распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19".

В ходе проверки выявлено увеличение расходов на закупку в строительных магазинах ООО «СТД Петрович», ООО «Леруа Мерлен», это связано с ремонтом мест общего на этажах (квартирные и лифтовые холлы), в частности произведена укладка кафельной плитки, оштукатуривание и покраска стен. Был произведен обход по этажам, и установлено, что косметический ремонт был выполнен:

1 парадная: 3 этаж, 11 этаж, 12 этаж;

2 парадная: 12 этаж;

3 парадная: 6 этаж;

4 парадная: 9 этаж, 10 этаж;

5 парадная: 12 этаж;

7 парадная: 4 этаж;

8 парадная: 15 этаж;

10 парадная: 4 этаж;

11 парадная: 15 этаж;

В ходе осмотра были определены этажи, на которых необходим восстановительный (повторный) ремонт (трещины на стенах, отслаивание штукатурки, полная и частичная замена кафельной плитки, замена на светодиодное освещение) мест общего пользования. Не произведен ремонт первых этажей входных групп в 1-й и 2-й парадных. Обратить внимание на входные группы четных парадных со стороны железной дороги (кроме 2-ой парадной) полное отсутствие отделки и нормального вида.

Проведена проверка правильности начислений по статье «Содержание и ремонт лифтов». Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2021 по 31.12.2021». Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

С 01.07.2021 изменен размер платы за содержание и ремонт лифтов. Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j=1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$ - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в

многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м;

$S_{\text{1этаж}}$  - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м;

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м.

Таблица 1. Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме, руб./лифт в месяц

Таблица 1

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	4949,80	5112,77	5540,84	5792,46
	свыше 500 до 1000 (включительно)	4949,80	5112,77	5597,17	5792,46
	свыше 1000	4949,80	5112,77	5792,46	6431,10

Таблица 2. Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

Таблица 2

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040

Ниже приведены данные, которые использовались для расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов.

<b>A1</b>	1-я парадная	Дата пуск	15.05.2011		<b>Г1</b>	7-я парадная	Дата пуск	01.06.2011	
S	2600,20	кв. м.			S	2781,10	кв. м.		
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц			P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц		
этажей	12	шт			этажей	12	шт		
k	0,045				k	0,045			
(1+k)	1,045				(1+k)	1,045			
Л(лифтов)	1	шт			Л(лифтов)	1	шт		
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	3,230	руб/кв.м за один лифт в месяц			P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	3,042	руб/кв.м за один лифт в месяц		
	6,460	руб./кв.м. за два лифта в месяц				6,084	руб/кв.м за два лифта в месяц		
<b>A2</b>	2-я парадная	Дата пуск	15.06.2011		<b>Г2</b>	8-я парадная	Дата пуск	01.07.2011	
S	4643,00	кв. м.			S	4462,10	кв. м.		
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц			P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц		
этажей	18	шт			этажей	18	шт		
k	0,045				k	0,045			
(1+k)	1,045				(1+k)	1,045			
Л(лифтов)	1	шт			Л(лифтов)	1	шт		
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	2,146	руб/кв.м за один лифт в месяц			P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	2,238	руб/кв.м за один лифт в месяц		
	4,292	руб/кв.м за два лифта в месяц				4,476	руб/кв.м за два лифта в месяц		
<b>Б1</b>	3-я парадная	Дата пуск	15.04.2011		<b>Д1</b>	9-я парадная	Дата пуск	01.06.2011	
S	2741,80	кв. м.			S	2700,70	кв. м.		
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц			P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц		
этажей	12	шт			этажей	12	шт		
k	0,045				k	0,045			
(1+k)	1,045				(1+k)	1,045			
Л(лифтов)	1	шт			Л(лифтов)	1	шт		
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	3,0636	руб/кв.м за один лифт в месяц			P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	3,110	руб/кв.м за один лифт в месяц		
	6,127	руб/кв.м за два лифта в месяц				6,220	руб/кв.м за два лифта в месяц		
<b>Б2</b>	4-я парадная	Дата пуск	01.06.2011		<b>Д2</b>	10 парадная	Дата пуск	15.05.2011	
S	4472,80	кв. м.			S	2836,20	кв. м.		
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц			P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц		
этажей	18	шт			этажей	12	шт		
k	0,045				k	0,045			
(1+k)	1,045				(1+k)	1,045			
Л(лифтов)	1	шт			Л(лифтов)	1	шт		
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	2,228	руб/кв.м за один лифт в месяц			P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	2,961	руб/кв.м за один лифт в месяц		
	4,456	руб/кв.м за два лифта в месяц				5,923	руб/кв.м за два лифта в месяц		
<b>В1</b>	5-я парадная	Дата пуск	01.06.2011		<b>Е</b>	11-я парадная	Дата пуск	01.05.2011	
S	2767,10	кв. м.			S	8567,60	кв. м.		
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц			P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц		
этажей	12	шт			этажей	24	шт		
k	0,045				k	0,045			
(1+k)	1,045				(1+k)	1,045			
Л(лифтов)	1	шт			Л(лифтов)	1	шт		
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	3,046	руб/кв.м за один лифт в месяц			P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	1,345	руб/кв.м за один лифт в месяц		
	6,09	руб/кв.м за два лифта в месяц				5,382	руб/кв.м за четыре лифта в месяц		
<b>В2</b>	6-я парадная	Дата пуск	01.06.2011						
S	4436,20	кв. м.							
P0	5792,46	руб. за один лифт в месяц							
этажей	18	шт							
k	0,045								
(1+k)	1,045								
Л(лифтов)	1	шт							
P/кв.м=P0(1+k)*Л/S	2,246	руб/кв.м за один лифт в месяц							
	4,4927	руб/кв.м за два лифта в месяц							

Денежные средства собирались путём выставления собственникам счёт-квитанций на оплату за содержание помещений и коммунальные услуги. Полученные денежные средства перечислялись в соответствии со статьями расхода, принятыми общим собранием членами ТСН «Гранд Капитал» рекомендованными действующими распоряжениями Комитета по тарифам и постановлениями Правительства Российской Федерации.

**Выводы:**

1. Финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Гранд Капитал» признать удовлетворительной.
2. Задолженность по текущим платежам перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.
3. Увеличены расходы на содержание общего имущества, что связано с исполнением требований по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.
4. Обратить внимание на недостаточную собираемость денежных средств по выставленным счёт-квитанциям за содержание помещений и коммунальные услуги в целях обеспечения платежеспособности Товарищества.

Рекомендовано:

Усилить работу по повышению эффективности сбора денежных средств для предотвращения образования задолженности перед поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями). Обращаем внимание, что растущая задолженность неминуемо приведет к снижению качества предоставляемых услуг.

Председатель ревизионной комиссии



Жук А.В.

Член ревизионной Комиссии



Бараков О.И.

Член ревизионной комиссии



Демидов М.П.

## Тарифы платы за помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость, руб.	
			4	5
			01.01.2022 по 30.06.2022	01.07.2022 по 31.12.2022
<b>1. Жилищные услуги</b>				
1.1.	Содержание общего имущества		8,08/13,66	8,24/13,66
1.2.	Текущий ремонт общего имущества		6,33	6,40
1.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб./ кв.м.	2,10	2,33
1.4.	Содержание и ремонт перегородочно-замочного устройства, оборудования контроля доступа	общей площади жилого помещения в месяц	0,34	0,45
1.5.	Содержание и ремонт систем АППЗ		0,44/2,95	0,44/2,95
1.6.	Содержание и ремонт лифтов			
	Парадная №1		6,71	7,49

1	2	3	4	5
Парадная №2		4,46	4,98	
Парадная №3		6,36	7,1	
Парадная №4		4,62	5,16	
Парадная №5		6,33	7,06	
Парадная №6		4,66	5,21	
Парадная №7		6,32	7,05	
Парадная №8		4,66	5,19	
Парадная №9		6,46	7,21	
Парадная №10		6,15	6,87	
Парадная №11		5,59	6,24	
1.7.	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов:			
	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,54	0,54	

1	2	3	4	5
1	Эксплуатация приборов учета холодной воды		0,06	0,06
1.8.	Очистка мусорных баков и мусоросборочных площадок	руб./ кв.м.	1,34	1,34
1.9.	Очистка мусоропровода (парадные №№3, 5)	общей площади жилого помещения	1,74	1,76
1.10.	Диспетчерская служба		2,19	2,31
1.11.	Административно-хозяйственные расходы		5,7	5,9
1.12.	Обслуживание системы видеонаблюдение		0,20	0,20
1.13.	Антенна	руб./пом.	110	125
<b>2. Коммунальные услуги</b>				
2.1.	Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению (жилые помещения)	руб./Гкал	1880,11	1947,79
2.2.	Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению (нежилые помещения)	руб./м <sup>3</sup>	3047,68	3151,9
	Тариф на горячую воду (жилые помещения)		112,81	116,87

	1	2	3	4	5
1.	Тариф на горячую воду (нежилые помещения)		136,50		189,12
2.3.	Тариф на холодную воду (жилые помещения)	руб./м <sup>3</sup>	33,12		33,68
2.4.	Тариф на холодную воду (нежилые помещения)	руб./м <sup>3</sup>	44,63		45,30
2.5.	Тариф на водоотведение ХВС и ГВС (нежилые помещения)	руб./м <sup>3</sup>	33,12		33,68
2.6.	Тариф на водоотведение ХВС и ГВС (нежилые помещения)	руб./м <sup>3</sup>	52,30		53,08
2.7.	Тариф на электрическую энергию (Одноставочный тариф)	руб./кВт·ч	3,73		3,92
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	- дневная зона	руб./кВт·ч	4,28		4,51
	- ночная зона		2,36		2,44
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./м <sup>3</sup>	969,70		969,70

1	2	3	4	5
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			
2.8.	Холодная вода			На основании выставленных счетов
	Горячая вода			Ресурсоснабжающих организаций по показаниям
	Электрическая энергия			общедомовых узлов учета
<b>3.Нормативы потребления</b>				
3.1.	ГВС (без счетчика)	М <sup>3</sup> в месяц на человека	3,48	3,48
3.2.	ХВС (без счетчика)	М <sup>3</sup> в месяц на человека	4,9	4,9
3.3.	Отведение сточных вод (без счетчика)	М <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38	8,38

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»
2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»
- 4.Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 годы»
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»

# Смета доходов и расходов ТСН «Гранд Капитал»

<b>1. Доходы</b>			
№ п/п	Источник поступления	Период оплаты предоставляемых услуг	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1.1.	Платежи собственников помещений	14 402 782,91	14 973 951,84
<b>2. Расходы</b>			
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период предоставляемых услуг	
1	2	5	6
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. По тарифам на услуги, оказываемые для помещений (жилых и нежилых)		руб.	руб.
1.1. Содержание общего имущества	4 647 925,55	4 691 274,57	
1.2. Текущий ремонт общего имущества	2 783 388,61	2 851 473,79	
1.3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	946 955,90	1 050 670,12	
1.4. Очистка мусоропроводов (парадные №№ 3,5)*	57 406,43	54 898,27	
1.5. Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, оборудования контроля доступа	92 116,67	119 209,81	
1.6. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	153 316,67	153 316,67	
1.7. Содержание и ремонт лифтов			
Парадная №1	104 684,05	116 852,99	
Парадная №2	124 262,74	138 750,77	
Парадная №3	104 619,46	116 792,16	
Парадная №4	123 980,47	138 471,70	
Парадная №5	104 714,66	116 790,76	
Парадная №6	124 008,19	138 644,35	
Парадная №7	104 700,91	116 794,53	
Парадная №8	124 480,72	139 172,65	
Парадная №9	104 679,13	116 832,28	
Парадная №10	104 655,78	116 908,16	
Парадная №11	287 353,95	320 767,20	
1.8. Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов:			
1.8. Эксплуатация приборов учета электрической энергии	31 565,20	31 565,20	
Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	243 502,95	243 502,95	
Эксплуатация приборов учета холодной воды	27 055,88	27 055,88	
1.9. Очистка мусорных баков и мусоросборочных площадок (парадные №№1,2,3,4,5,10,11)	230 374,14	230 374,14	
1.10. Диспетчерская служба	987 539,72	1 041 651,49	
1.11. Административно-хозяйственные расходы	2 570 308,87	2 660 495,14	
Ком.ресурсы, потр. в целях содержания общ. им-ва в МКД			
Холодная вода*	33,12/44,63	33,68/45,30	
1.12. Горячая вода*	1880,11/3047,67	1947,79/3151,90	
Электрическая энергия(дневная/ночная зона/одностав.)*	4,28/2,36/3,72	4,51/2,44/3,92	
1.12. Антenna (250 точек подключения)	165 000,00	187 500,00	
1.13. Обслуживание системы видеонаблюдения	54 186,28	54 186,28	
2. По оплате коммунальных услуг*			
2.1. Тепловая энергия, расчет за коммунальную услугу по отоплению за Гкал (жилые/нежилые помещения)	1880,11/3047,67	1947,79/3151,90	
2.2. Горячее водоснабжение за куб.м. (жилые/нежилые помещения)	112,81/136,49	116,87/189,12	
2.3. Холодное водоснабжение за куб.м.	33,12/44,62	33,68/45,30	
2.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами, за куб.м.	969,70	969,70	
2.4. Тариф на водоотведение ХВС и ГВС за куб.м.	33,12/52,30	33,68/53,08	
2.5. Тариф за эл. энергию, дифференцированный по двум зонам суток			
- дневная зона	4,28	4,51	
- ночная зона	2,36	2,44	

\*На основании выставленных счетов Ресурсоснабжающих организаций по показаниям общедомовых узлов учета